

F TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

Název stavby: Obecní úřad Vikýřovice – realizace úspor energie

Místo stavby: st. p. č. 162/1 katastrální území Vikýřovice

Investor: Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 78813 Vikýřovice

Projektant: PROMOS s.r.o., Nerudova 32, 787 01 Šumperk

Krajský obchodní soud v Ostravě, obchodní rejstřík oddíl C,
vložka 2499, sp. značka 31042/97

tel., fax: 583 216 777, 583 216 124

e-mail : promos@promos-su.cz,

<http://www.promos-su.cz>

IČO: 42766311 DIČ: 398-42766311

č.úctu : 445746-841/0100 KB Šumperk

Základní charakteristika stavby: Zpracovaná projektová dokumentace řeší realizaci stavebních úspor – zateplení stávajícího objektu obecního úřadu a opravu soklu budovy

Účel stavby: stavební úpravy

A) Účel objektu

Objekt obecního úřadu obce Vikýřovice stojí na stavební parcele č. 162/1 katastrálního území Vikýřovice, V budově se nacházejí kanceláře a ostatní prostory obecního úřadu, knihovna a veřejný internet (1. NP), obecní nájemní byt 2+1 (část 2. NP), kadeřnická provozovna (2 místnosti ve 2. NP). Dvoupodlažní podsklepený objekt s nevyužívaným podkrovím se nachází ve střední části obce Vikýřovice, při ulici Petrovské.

Stavební parcela č. 162/1 katastrálního území Vikýřovice je dle údajů KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem parcely a objektu je Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 78813 Vikýřovice. Sousedními parcelami jsou p. č. 163/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 163/2 (ostatní dopravní plocha), 168 (stavba občanského vybavení – MOK), všechny ve vlastnictví Obce Vikýřovice.

B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Předmětem této části PD je obložení stávajícího soklu budovy fasádním skládaným provětrávaným zavěšeným obkladem z tvarovek z probarveného betonu.

Urbanistické ani architektonické řešení stavby se až na provedení zateplovacího fasádního systému a nového provětrávaného obkladu soklu nemění. Před prováděním fasády by měla být zhotovena prováděcí dokumentace podrobného členění fasády (se zakreslenou profilací zdobných prvků, jejich délkami apod.), která bude odsouhlasena stavební komisí obce Vikýřovice. Před provedením obkladu soklu bude vybraným dodavatelem zhotovena podrobná realizační dokumentace úpravy soklu.

Budova obecního úřadu je dvoupodlažní podsklepenou stavbou s nevyužívaným podkrovím pod sedlovou střechou s valbami, je postavena na přibližně obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca. 24,14 x 11,7 m. Výška hřebene střech je cca. 12,26 m nad podlahou 1. NP (která je stanovená jako 0,000 objektu) a cca 13,3-12,9 m nad úrovní terénu kolem budovy.

C) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- **1. PP : kotlina a nevytápěné suterénní prostory** – půdorysná plocha cca 123,5 m²
- **1. NP : komunikační prostory(vstupy, schodiště, chodby), kanceláře, kuchyňka, WC, šatna, vysílací místnost, knihovna, veřejný internet** – půdorysná plocha cca 223 m²
- **2. NP : komunikační prostory(vstupy, schodiště, chodby), zasedací místnost, archiv, sklad, kuchyňka, WC, 2 místnosti kadeřnické provozovny, byt 2+1** – půdorysná plocha cca 223 m²
- **podkroví : nevytápěný podstřešní prostor** – půdorysná plocha cca 230 m²

Osvětlení a oslunění upravovaných prostor bude zajištěno částečně přirozeným způsobem okny ve fasádě daných objektů. a je doplněno umělým - svítidly.

D) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavebně technické řešení

Popis stávajícího stavu

Budova byla postavena z tradičních materiálů a za použití tradičních technologií.

Základové konstrukce jsou provedeny z betonu proloženého kamenem, sokl budovy je ze smíšeného zdiva, vykazujícího místně stopy vztlínající vlhkosti.

Obvodové, vnitřní nosné i dělicí stěny jsou vyzděny z keramických cihel.

Stropní konstrukce nad suterénem tvoří cihelné klenby se škvárovými násypy a betonovou mazaninou v ocelových nosnících. Stropy nad 1. a 2. NP tvoří dřevěné trámy (zespodu i shora opatřené dřevěným bedněním, shora navíc betonovou mazaninou). Schodiště jsou betonová.

Nosnou konstrukcí sedlové střechy domu je krov vaznicové soustavy, krytinou jsou v nedávné době položené eternitové šablony na dřevěném bednění. S výměnou krytiny byla provedena výměna nevyhovujících dešťových žlabů, kotlíků a svodů za nové z pozinkovaného ocelového plechu.

Podlahy dle účelu místností jsou s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby, PVC. Podlahy v suterénu jsou betonové (vykazují místně stopy vlhkosti), podlahu nevytápěného půdního prostoru tvoří keramické půdovky v násypu.

Okna a venkovní dveře objektu byly v nedávné době měněny, nová okna jsou plastová s izolačními trojskly $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, dveře jsou dřevěné s prosklením z izolačních dvojskel ($U_w=1,70\text{W/m}^2\text{K}$). vnitřní dveře jsou dřevěné, pouze dveře propojující hlavní schodiště se suterénem a půdou jsou otevíravé ocelové, atypických rozměrů.

Vnitřní omítky objektu jsou hladké vápenné, venkovní jsou šlechtěné břizolitové. V mokřích provozech (WC, kuchyňky, sprchový kout šatny, stěny okolo umyvadel, koupelna a kuchyň bytu apod.) je na stěnách nalepen keramický obklad.

Objekt je vytápěn teplovodní soustavou napojenou na plynovou kotelnu v suterénu.

Návrh zateplení objektu

– řešeno v části PD z roku 2011

Návrh úpravy stávajícího soklu budovy

Sokl budovy je dle obhlídky stavby proveden ze smíšeného zdiva s místy odpadávající omítkou. Sokl vykazuje známky vlhkosti. U soklu 2 obvodových stěn byla v nedávné minulosti provedena odkopávka terénu do hl. cca. 1,0 m a k soklu byla vložena hydroizolace z nopové fólie (zřejmě kvůli provětrání), izolace však nebyla shora ukončena, přičemž při deštích hnaných větrem do mezery mezi soklem a nopovou fólií (ukončenou v úrovni terénu) zatéká voda.

je navrženo obložení soklu fasádním skládaným provětrávaným zavěšeným obkladem z tvarovek z probarveného betonu (skládaných do zámku), který bude svou vzduchovou mezerou navazovat na mezeru mezi nopovou fólií a vlastním soklem a bude odvádět vlhkost do exteriéru.

Ze soklu bude v celé ploše otlučena stávající nesoudržná omítka, vydrolené části soklu budou dozděny(zejména JZ roh soklu). Větší nerovnosti budou zarovnány sanační maltou (předpoklad 20% plochy, tl.cca. do 30 mm).

Na sokl bude pomocí kovových úhelníků (kotev) kotvena kovová nosná vymežovací konstrukce - nosný hliníkový profil 30/30/3 kotvený ke zdivu soklu svisle v osových vzdálenostech po 500 mm, mezi profily provětrávaná vzd. mezera. Kotvy (úhelníky) systému umožní dosažení rovinnosti (svislé roviny). U terénu a nad okny v soklu budou na nosnou svislou kci. osazeny (kotveny) startovací lišty na které se začnou skládat betonové tvarovky. Tvarovky budou v dolní řadě každá kotvena šrouby, dále v ploše budou kotveny vždy v každé 4 řadě k svislým kovovým lištám. Ukončení na horním líci soklu a u parapetu oken zajistí nalepené parapetní desky. Ostění a nadpraží otvorů bude obloženo nalepenými špaletovými pásky.

Veškeré uvedené tvarovky a tvarovky rohové a koutové budou v systému zvoleného dodavatele (výrobce) z probarveného betonu a v barvě zvolené investorem.

PŘED PROVEDENÍM STAVBY BUDE DODAVATELEM ZPRACOVÁNO PODROBNÉ ZAMĚŘENÍ STÁV. STAVU A BUDE VYPRACOVÁNA PODROBNÁ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE.

V rámci akce bude třeba provést posun stávajících plechových skříní telekomunikací a kabelové TV u SZ rohu budovy, a dále úpravu dešťových svodů a posun gajgrů.

E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Součinitel prostupu tepla nově navrhovaných konstrukcí bude splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 – viz. zpracovaný energetický audit v části PD z r. 2011.

F) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stavby se netýká.

G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Užívání objektu ani samotná výstavba nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

H) Dopravní řešení

Na dopravním napojení se nic nemění.

I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stavby se netýká..

J) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Předkládaná projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Vypracoval: Ing. Kamil Krejčí
V Šumperku: 02/2014